



PARKWACHTER

UNIEK WONEN IN DE PARKWACHTER



**WONEN IN
HET GROEN
VAN HASSELT**

APPARTEMENTEN EN PENTHOUSE



PARKWACHTER

UNIEK WONEN IN DE PARKWACHTER

IN HASSELT ONTWIKKELT KORAAAL HET BIJZONDERE EN UNIEKE PROJECT DE PARKWACHTER. OP DE GRENS VAN HET PARK DE STADSWEIDE EN DE NIEUWE WOONWIJK OM DE WEEDE WORDEN DIVERSE RUIME APPARTEMENTEN EN EEN PENTHOUSE GEREALISEERD. WILT U WONEN IN HET GROEN, MAAR DICHT BIJ DE STAD?

INHOUD

VOGELVLUCHT	4	APPARTEMENTEN	14
DE OMGEVING	6	PENTHOUSE	20
SITUATIE	7	GROEN WONEN	23
IMPRESSIE	8	VERKOOP & ALGEMEEN	26
VERDIEPINGEN	10	STAAT VAN AFWERKING	30





IN VOGELVLUCHT

DE PARKWACHTER WORDT ONTWIKKELD OP EEN PRACHTIGE EN MARKANTE PLEK IN HASSELT. HIER WOONT U TUSSEN WEIDE EN WATER. VANAF HET BALKON, OF VANUIT UW WOONKAMER, KIJKT U UIT OVER HET GROENBLAUWE VEENWEIDEGEBIED. U WANDELT BIJ HET VERLATEN VAN DE PARKWACHTER DIRECT LANGS HET MEANDERENDE RIVIERTJE DE WEDE IN HET GROEN.

WONEN IN HET GROEN

dichtbij de stad



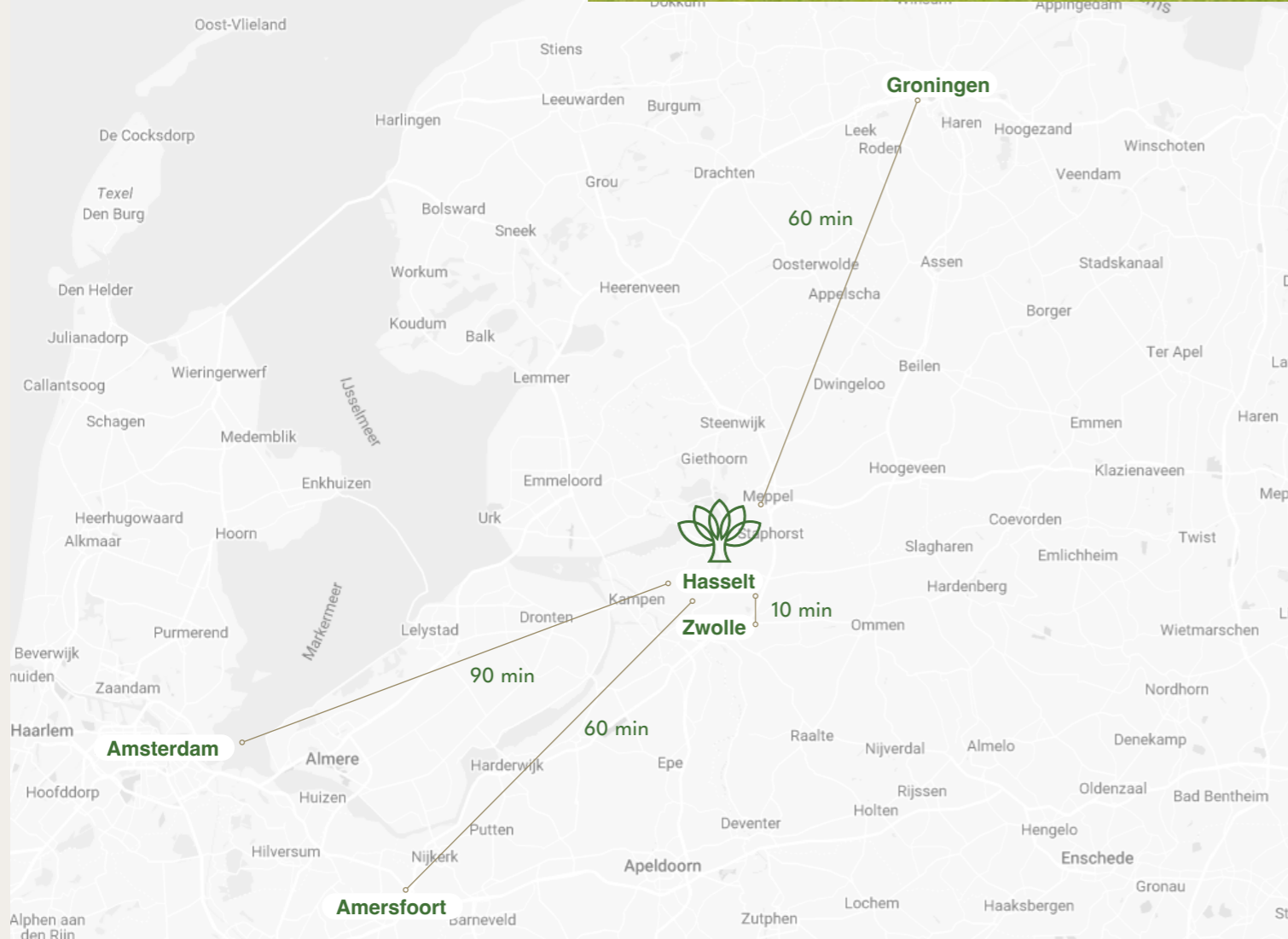
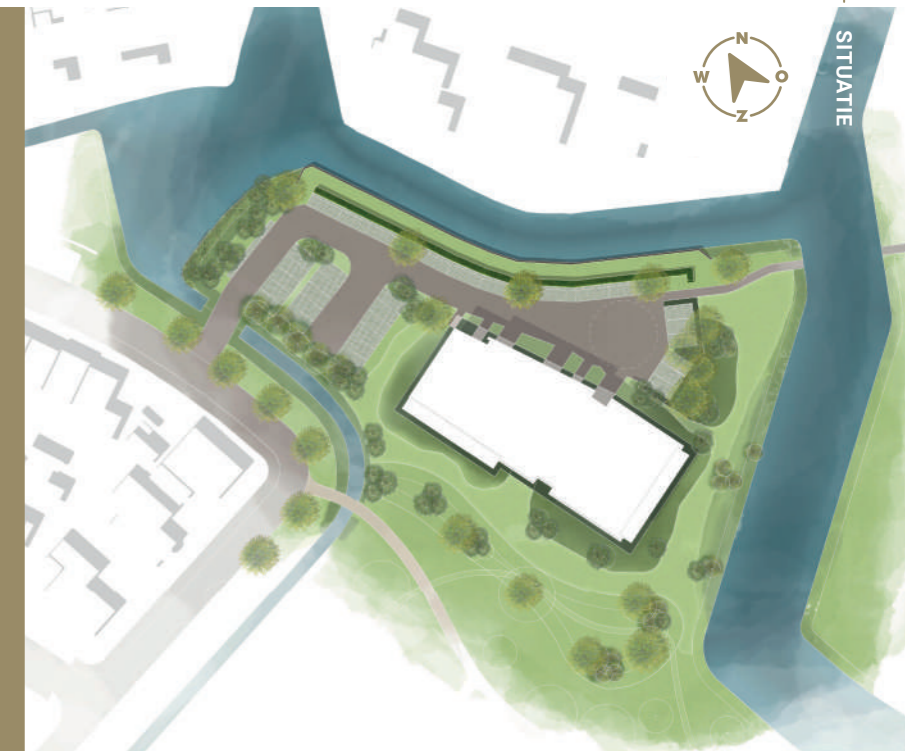
HANZESTAD HASSELT

Hanzestad Hasselt, gelegen aan het Zwartewater en de Dedemsvaart, kent een indrukwekkende geschiedenis. Deze geschiedenis is terug te zien in de kern van deze stad. Hasselt heeft een beschermd stadsgezicht binnen haar 'grachtengordel'. Hierdoor zijn er binnen de stad nog ruim 70 rijksmonumenten te vinden. Denk hierbij aan het oude raadhuis, de Grote of Sint-Stephanuskerk of de unieke kalkovens net buiten het centrum.



WONEN IN HET GROEN DICHTBIJ DE STAD

De Parkwachter grenst aan het natuur-, vaar- en recreatiegebied in de Kop van Overijssel en vormt zo de toegangspoort tot het nationaal park Weerribben-Wieden. Maar ook ligt De Parkwachter in de buurt van de A28 en op circa tien minuten rijden van Zwolle, Kampen en Meppel. Hier woont u dus heerlijk landelijk, maar met alle stedelijke voorzieningen en werkgelegenheid in de directe nabijheid.





IMPRESSIE
APPARTEMEN-
GEBOUW

IMPRESSIE

DUURZAAM EN
KLAAR VOOR

de toekomst

DE APPARTEMEN

DE APPARTEMEN EN HET PENTHOUSE ZIJN VOORZIEN VAN EEN HEERLIJKE OPEN WOONRUIMTE, TWEE SLAAPKAMERS, BADKAMER EN BERGING. DE WOONGELEGENHEDEN ZIJN ROYAAL OPGEZET EN RIJIM GENOEG OM EEN WERK- OF HOBBYKAMER IN TE RICHTEN.

PRACHTIG UITZICHT OP DE WIJDE OMGEVING

De hoofdentree verbindt de twee gebouwdelen met elkaar. Alle appartementen worden via het gemeenschappelijke trappenhuis met een lift ontsloten. Ook de bergingen zijn inpandig te bereiken. De raampartijen en balkons, uitgestrekt over de volledige breedte van de appartementen, benadrukken nog eens de unieke ligging van deze woningen. U zult nooit uitgekeken raken op het vrije uitzicht vanaf uw riante opgezette balkon of terras!

BEGANE GROND

- | | |
|--|---|
| TYPE I | TYPE II |
| TYPE I 01 | TYPE II 04 |
| TYPE I 02 | TYPE II 05 |
| TYPE I 03 | TYPE II 06 |



EERSTE VERDIEPING

- | | |
|--|---|
| TYPE I | TYPE II |
| TYPE I 07 | TYPE II 11 |
| TYPE I 08 | TYPE II 12 |
| TYPE I 09 | TYPE II 13 |
| TYPE I 10 | |



TWEEDE VERDIEPING

- TYPE II
- TYPE III PENTHOUSE
- TYPE I 15
- TYPE I 16
- TYPE I 17
- TYPE III 14





IMPRESSIE APPARTEMENTEN



APPARTEMENTEN

De appartementen hebben een woonoppervlakte van ca. 80 tot 105 m². Dit betreft een woonkamer met een open keuken en aangrenzend balkon, twee slaapkamers (en/of één werk- hobbykamer), een badkamer, een toiletruimte, een berging en een techniekruimte. Op de begane grond bevindt zich een eigen inpandige berging en een parkeerplaats op het buitenterrein.



TYPE I - HOEK

TYPE
APPARTEMENTEN



GETEKEND:
TYPE I 01 EN TYPE I 07



TYPE I - MIDDEN

TYPE
APPARTEMENTEN



GETEKEND:
TYPE I 02 EN TYPE I 08

GESPIEGELD (INDELING):
TYPE I 03, TYPE I 09 EN
TYPE I 10



TYPE II - HOEK

TYPE
APPARTEMENTEN



GETEKEND:
TYPE II 04, TYPE II 11 EN
TYPE II 15

GESPIEGELD (INDELING):
TYPE II 06 (ÉÉN HOOFDslaapkamer
EN EEN INPANDIGE BERGING)
TYPE II 13 EN TYPE II 17



TYPE II - MIDDEN

TYPE
APPARTEMENTEN



GETEKEND:
TYPE II 05, TYPE II 12 EN
TYPE II 16





IMPRESSIE PENTHOUSE

PENTHOUSE



RUIMTE EN UITZICHT

Op de bovenste verdieping van het appartementsgebouw De Parkwachter bevindt zich een riant penthouse. Het woonoppervlak van dit penthouse is ca. 130 m² en biedt ruimte aan een woonkamer met een open keuken, een ruim dakterras, 3 (slaap)kamers (en/of werk- hobbykamer), een inloopkast, een badkamer, een toiletruimte en

een techniekruimte. Op de begane grond bevindt zich een in pandige berging en een parkeerplaats op het buitenterrein.

Vanaf de bovenste woonlaag geniet u van een extra mooi uitzicht over de groene omgeving van Hasselt. Geniet van het wonen in De Parkwachter!



TYPE III - PENTHOUSE



TYPE
PENTHOUSE



GROEN
WONEN IN HASSELT



GETEKEND:
TYPE III 14



GROEN WONEN IN HANZESTAD HASSELT

DOOR OP EEN DUURZAME MANIER EEN APPARTEMENT
TE VERWARMEN, DRAGEN WE BIJ AAN HET
VERMINDEREN VAN DE CO₂-UITSTOOT. DAAROM
WORDEN DE WONINGEN GASLOOS OPGELEVERD.

De appartementen van De Parkwachter zullen worden voorzien van een duurzame installatie in de vorm van een collectief duurzaam warmtenet systeem. Door deze combinatie kunt u niet alleen verwarmen, maar ook koelen in warme zomers.

Een voldoende geïsoleerd appartement zorgt er bovendien voor dat er minder energie nodig is om de appartementen te verwarmen of te koelen. Daarom koopt u bij De Parkwachter een appartement die uitermate goed is geïsoleerd. Dit garandeert duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Het appartementengebouw wordt voorzien van zonnepanelen. Hierdoor is in het appartement minder energie van het elektriciteitsnet nodig. Meer groene energie, minder kosten!



GROEN WONEN IN
*Hanzestad
Hasselt*



PARKWACHTER



INFORMATIE VOOR DE KOPER

Een appartement koopt u niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het daarom van groot belang om duidelijk te zijn over de gebruikelijke procedures en voorwaarden bij het kopen van een nieuwbouwapartement. Daarom adviseren wij u onderstaande aandachtspunten goed door te nemen.

PARTIJEN

De PARKWACHTER is een ontwikkeling van Koraal Ontwikkeling. De verkoop van de appartementen is ondergebracht bij Bonthuis Vaartjes Makelaars en Alex Makelaars. De bouw van de appartementen wordt uitgevoerd door HEUTBOUW (hierna te noemen: de bouwer). De bouwer is voor u dan ook contractpartij waarmee u de koop-/aannemingsovereenkomst sluit en de bouwer zal de kopersbegeleiding verzorgen. Die bestaat onder andere uit afhandeling van meer- en minderwerk en informatieverstrekking omtrent de bouw. De bouwer zal de termijnen bij u in rekening brengen. De eigendoms-overdrachten en afhandeling van de overige juridische onderdelen zijn ondergebracht bij de notaris.

KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Indien u besluit een appartement te kopen, sluit u met de bouwer een koop-/aannemingsovereenkomst af. Het ondertekenen van deze overeenkomst brengt twee verplichtingen met zich mee. Ten eerste bent u verplicht de koop-/aanneemsom te betalen. Ten tweede is de bouwer door medeondertekening verplicht tot de levering van het appartementsrecht en het (laten) bouwen van uw appartement, tenzij eventuele ontbindende en opschortende voorwaarden uit de koop-/aannemingsovereenkomst worden ingeroepen (zie hieronder). Nadat de overeenkomst door u en de bouwer is getekend, ontvangt u hiervan een digitaal exemplaar. Tevens wordt er een exemplaar naar de projectnotaris gezonden, die de notariële akte van levering opstelt. Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst wordt ook het waarborgcertificaat bij Woningborg aangevraagd.

BEDENKTIJD

Gedurende de bedenktijd kunt u zonder opgaaf van redenen en zonder verdere consequenties de overeenkomst ontbinden. De bedenktijd van één kalenderweek gaat in, één dag nadat de door beide partijen getekende overeenkomst aan u ter hand is gesteld.

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

In de koop-/aannemingsovereenkomst worden doorgaans een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die zijn gekoppeld aan een opschortingsdatum. Dat is de datum waarop de bouwer en de verkoper verwachten dat aan de voorwaarden, waaronder het behalen van een voorverkooppercentage en het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, is voldaan om met de bouw te kunnen beginnen. Rond de opschortingsdatum ontvangt u bericht of de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Zijn de opschortende voorwaarden vervuld, dan treden de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst in werking.

SPLITSINGSAKTE

Het appartementencomplex wordt door middel van een akte van splitsing door de notaris verdeeld in een aantal zogenaamde appartementsrechten. U koopt en wordt eigenaar van een appartementsrecht, dat u recht geeft op het exclusieve gebruik van een appartement met toebehoren. Tevens verwerft u een nauwkeurig bepaald aandeel in de gemeenschappelijke ruimten en oppervlakten binnen en buiten het gebouw. Alle eigenaren van de appartementen en overige ruimten zijn tezamen eigenaar van het gehele gebouw. Hieruit volgt, dat een appartementseigenaar op grond van zijn mede-eigendomsrecht alles, wat in het gebouw tot gezamenlijk gebruik dient, mag gebruiken. Het gedeelte, waarvan de betreffende eigenaar het uitsluitend gebruik heeft, wordt veelal aangeduid als privé-gedeelte. In de notariële akte van splitsing in appartementsrechten is het reglement van splitsing opgenomen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Iedere appartementseigenaar wordt bij de notariële overdracht automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren. Deze Vereniging is wettelijk verplicht. Het doel van de Vereniging van Eigenaren is de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren. De Vereniging is verplicht om zich

aan te melden bij de Kamer van Koophandel met de daarbij horende verplichte onderdelen als; jaarrekeningen, vergaderingen, notulen e.d. Onder gemeenschappelijke belangen verstaat men in de eerste plaats het onderhoud, reparaties en de instandhouding van het gebouw en de daarbij behorende technische installaties. Dus bijvoorbeeld het onderhoud van het binnen- en buitenschilderwerk, het repareren van daken, het schoonhouden van de gevelbekleding, de trappen, gangen, liften en eventuele overige gemeenschappelijke voorzieningen. Het binnenschilderwerk betreft overigens uitsluitend de openbare ruimten. De Vereniging van Eigenaren heeft een bestuur en organiseert minimaal één keer per jaar een ledenvergadering, waarbij ieder lid evenveel stemrecht heeft. Bent u eenmaal eigenaar van het appartement, dan betaalt u mee in de exploitatiekosten van het gebouw (ook wel servicekosten genoemd) in de vorm van een maandelijkse bijdrage. Daarvan worden o.a. de bovenstaande onderhoudswerkzaamheden en verzekeringen betaald.

KOOP-/AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van het appartement is vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten inclusief loon-en materiaalkostenstijging;
- architecten- en constructeurhonorarium en kosten van overige adviseurs;
- makelaarscourtage en overige verkoopkosten;
- notarishonorarium en kadastrale kosten ten behoeve van de leveringsakte;
- gemeentelijke leges (incl. omgevingsvergunning);
- kadastrale uitmeting;
- omgevingsvergunning;
- aansluitkosten elektriciteit, water en riolering;
- aansluitmogelijkheden in de meterkast voor media en communicatie;
- verzekeringskosten gedurende de bouw;
- Woningborg-certificaat;
- B.T.W. (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend).

BIJKOMENDE KOSTEN VOOR KOPER

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen zijn de kosten die verband houden met het eigendom, de financiering en het bewonen van het appartement, zoals:

- financieringskosten (indien noodzakelijk), zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- kosten van het meer- en minderwerk;
- aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst voorgeschreven door Woningborg).

BETALING KOOP-/AANNEEMSOM

De betaling van de koop-/aanneemsom vindt plaats in een aantal termijnen, welke zijn vastgelegd in de koop-/aannemingsovereenkomst. De betreffende facturen worden u door de bouwer toegezonden. De betalingstermijn staat hierop vermeld. De datum waarop de grondkosten verschuldigd zijn, staat vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst. Als u de grondkosten uit eigen middelen kunt en wilt voldoen, neem dan contact op met de notaris.

Grondkosten en bouwtermijnen die vervallen zijn vóór de notariële levering en nog niet door u betaald zijn, zullen door de notaris bij de eigendomsoverdracht worden verrekend. Dit geldt ook voor de eventuele rente over de vervallen termijnen. De notaris zal deze bedragen vermelden op de afrekening die u vooraf ter controle ontvangt. Voor termijnen die vervallen na de notariële levering dient u zelf voor betaling te zorgen, eventueel vanuit uw bouwdepot. Het door u gekozen meer- en minderwerk zal conform de geldende Woningborg-regeling door de bouwer aan u gefactureerd worden.

FINANCIERING

Meestal is voor het bekostigen van een appartement het aangaan van een financiering benodigd. De makelaar kan u assisteren bij het aanvragen van een hypotheek. U kunt dit uiteraard ook zelf doen. Het is raadzaam om bij de geldigheidsduur van een hypotheekofferte rekening te houden met de termijn van de opschortende en ontbindende voorwaarden genoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Nadat eventuele opschortende en ontbindende voorwaarden als genoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst niet meer ingeroepen kunnen worden en u (indien nodig) overeenstemming hebt bereikt met uw hypotheekverstrekker, zal de eigendomsoverdracht bij de projectnotaris plaatsvinden. Dit gebeurt door middel van een 'akte van levering' waarbij het appartementsrecht en eventuele opstellen notarieel aan u worden geleverd. Vóór de datum van levering ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag (grondkosten en eventuele vervallen termijnen) is aangegeven. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten ondertekend: de akte van levering van het appartementsrecht en eventuele opstellen (deze kosten zijn voor rekening van de bouwer) en de (eventuele) hypotheekakte met betrekking tot de financiering die u van de geldgever krijgt (deze kosten zijn voor uw rekening).

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Wat betekent dit voor u als koper? Dat kan als volgt kort worden samengevat: de Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe appartementen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw appartement. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling;
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van het appartement tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij

bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor;

- bouwondernemingen die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd;
- wanneer er na oplevering van het appartement geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van het appartement, dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht! Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw koop-/aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Ongeacht wat in de technische omschrijving en tekeningen is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving en tekeningen daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

OPLEVERING EN OVERDRACHT

Worden nader toegelicht in de technische omschrijving (T.O.) welke onderdeel is van de koop-/aannemingsovereenkomst

ARTIST IMPRESSION EN TEKENINGEN

De in de verkoopbrochure opgenomen perspectieftekeningen zijn een artist impression (ruw vertaald: 'indruk van de kunstenaar'). De artist impression is gemaakt om u een indruk te geven van het appartement dat u overweegt te kopen. Er kunnen verschillen tussen deze impressie en het daadwerkelijke resultaat ontstaan. Aan de artist impression kunnen, ondanks alle nauwkeurigheid die we nagestreefd hebben, dan ook geen rechten worden ontleend. De op de gemeubileerde plattegronden en tekeningen aangegeven huishoudelijke apparatuur, meubilair e.d. dienen alleen om een indruk te geven van de beschikbare ruimte en behoren uiteraard niet tot de leveringen. Alle op tekening aangegeven en in de verkoopbrochure omschreven maten zijn 'circa'-

maten. Tijdens de bouw kunnen zich noodzakelijke aanpassingen voordoen die leiden tot maataanpassing. De op de tekening aangegeven plaatsen van schakelaars, wandcontactdozen enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt tijdens het bouwproces bepaald. Wij adviseren u daarom deze maten niet te gebruiken voor het bestellen van stoffering, meubels enz.

VERZEKERINGEN

Vanaf de start van de bouw tot de oplevering is uw appartement verzekerd door de bouwer middels een zogenaamde CAR-verzekering (Construction All-Risk). Vanaf de opleveringsdatum dient de Vereniging van Eigenaren het appartementencomplex zelf te verzekeren.



STAAT VAN AFWERKING

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	UITRUSTING
Begane grond				
Hoofdentree	Schoonloopmat	Schoonmetselwerk	Spuitwerk structuur	Postkasten met bellentableau (buiten) Belinstallatie met videofoon Automatische deuropeners
Centrale hal	Vloertegels	Schoonmetselwerk	Spuitwerk structuur	
Werkkast	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Uitstortgootsteen met wandtegels
Alg. meterkast	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	
Trapopgang	Trappen prefab beton	Schoonmetselwerk	Spuitwerk structuur	
Bergingen en bergingsgangen	Dekvloer	Kalkzandsteen	Houtwolcement-plafond	
Lift	Vinyl	Staalplaat	N.v.t.	
Verdiepingen				
Centrale hal	Vloertegels	Schoonmetselwerk	Spuitwerk structuur	
Trapopgang	Trappen prefab beton	Schoonmetselwerk	Betontrappen	
Appartementen				
Hal	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Rookmelder
Meterkast	Dekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Bouwkundige meterkast
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot ca. 1,4m ¹ boven vloer, daarboven structuur spuitwerk	Spuitwerk structuur	Wandcloset Fonteincombinatie
Slaapkamer(s)	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	spuitwerk structuur	Wastafelcombinatie Douchecombinatie Wandcloset
Berging	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Wasmachine aansluiting Condensdroger aansluiting
Techniek	Dekvloer	Behangklaar m.u.v. de apparatenwand(en)	Spuitwerk structuur	Technische installatie
Keuken	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Afgedopte warm- en koudwater / rioolafvoer Ledige leiding voor een vaatwasser Bedrade aansluiting voor elektrisch koken
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Belinstallatie met videofoon Twee loze leidingen
Balkon	Prefab beton	Balkonhek	Bovenliggend balkon	
Terras	Betontegels		Bovenliggend balkon	

ONTWIKKELING



KORAAAL ONTWIKKELING
WWW.KORAAALVASTGOED.NL

REALISATIE



HEUTBOUW
WWW.HEUTBOUW.NL

VERKOOP



BONTHUIS VAARTJES MAKELAARS
Telefoon: 038 - 386 66 66
Whatsapp: 06 - 154 296 34
E-mail: info@bvmakelaars.nl
WWW.BVMAKELAARS.NL

VERKOOP



ALEX WOON- & BEDRIJFSMAKELAARS
Burgwal 87 Karveelschipperstraat 1 A
8261 ES Kampen 8043 EE Zwolle
WWW.ALEX-MAKELAARS.NL



PARKWACHTER

UNIEK WONEN IN
DE PARKWACHTER